

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
**THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**  
**TỈNH TÂY NINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TB-THADSKV5

Tây Ninh, ngày 03 tháng 11 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**  
**(lần ba)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 10/2024/DSST ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 180/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 606/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024 của chấp hành viên Chi cục THADS huyện Tân Trụ, Long An;*

*Căn cứ kết quả chứng thư thẩm định giá số VC 330/2025/222 ngày 13 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH Dịch vụ Tư vấn đầu tư và thẩm định giá Laha*

*Căn cứ Quyết định giảm giá số 26/QĐ-THADSKV5 ngày 23/10/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh;*

*Căn cứ thông báo số 35/2025/02TB-BĐGTS ngày 30 tháng 10 năm 2025 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An về việc đấu giá tài sản (lần ba)*

Thi hành án dân sự tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản lần 3 (vụ ông Nguyễn Văn Bay, bà Hoàng Thị Sương) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An,

Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0907 148 393

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thửa đất số 27, tờ bản đồ số 8, diện tích đo đạc thực tế 410,5 m<sup>2</sup>, loại đất ở nông thôn tọa lạc tại xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An, nay là xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh (theo *Mảnh trích đo địa chính số 77 – 2025 duyệt ngày 31/3/2025 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ*), Giấy chứng nhận QSDĐ số CP 243265, số vào sổ CS 08359 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Long An cấp ngày 09/10/2018.

- Tài sản trên đất: Hàng rào, kết cấu: cột bê tông cốt thép, tường gạch không tô, dài 18,9m, cao 1,8m.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Ngày 25/11/2025 đến 27/11/2025

- Địa điểm: Tại vị trí tài sản tọa lạc xã Đức Tân, huyện Tân Trụ, Long An – nay là xã Vàm Cỏ, tỉnh Tây Ninh

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: từ ngày 03/11/2025 đến ngày 09/12/2025.

- Địa điểm bán hồ sơ: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 945.510.570đ. (*Chín trăm bốn mươi lăm triệu, năm trăm mười ngàn, năm trăm bảy mươi đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000đ/hồ sơ (Hai trăm ngàn đồng trên một hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **141.826.000đ** (*Một trăm bốn mươi một triệu tám trăm hai mươi sáu ngàn đồng*).

Thời gian nhận tiền đặt trước: từ ngày 03/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/12/2025.

Hình thức nhận tiền đặt trước: người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày 03/11/2025 đến 16 giờ 30 phút ngày 09/12/2025 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng QSDĐ theo quy định pháp luật

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp các giấy tờ có liên đến việc tham gia đấu giá theo quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: lúc 09 giờ 30 phút ngày **12/12/2025**.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An- Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**. Địa chỉ số 47 đường Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh; điện thoại: 0907 148 393

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá; có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản, mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

*Ghi chú: Thông báo này thay cho Giấy mời tham gia đấu giá.*

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Vàm Cỏ;
- Viện kiểm sát nhân dân;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS;
- Lưu: VT, HSTHAKV5.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thị Hằng**